



**Invest
Uzbekistan**

Инвестиционное предложение: Производство сэндвич панелей



Отрасль

Промышленность строительной индустрии

Почему стоит инвестировать в проект

- ✓ **Энергоэффективность.** Сэндвич-панели поддерживают стабильную температуру в помещении с меньшими затратами энергии, что снижает коммунальные платежи.
- ✓ **Долговечность.** Панели рассчитаны на длительный срок службы и без проблем противостоят климатическим явлениям, что снижает затраты на обслуживание и ремонт в будущем.
- ✓ **Экологичность.** Сэндвич-панели снижают потребление энергии, что делает их экологичным выбором.
- ✓ **Быстрая установка.** Панели устанавливаются быстро, что сокращает время строительства и позволяет быстрее ввести здание в эксплуатацию.

Рынок

Металлические сэндвич -панели PUR/PIR привели рынок с доли 50%, за которыми следуют сэндвич -панели EPS в 30%, панели сэндвичей на минеральной ваты в 15%и другие на 5%.

Металлические сэндвич-панели PUR/PIR также содержат самый быстрорастущий подсегмент из-за их превосходной изоляционной свойства.

Размер рынка сэндвич-панелей строил 15,2 миллиарда долларов США в 2024 году и, по прогнозам, растут в CAGR of of7,3% с 2026 по 2033 год, достигая25,8 млрд долларов к 2033 году



Цель проекта

Организация производства сэндвич панелей в объеме 300 тыс. кв. м. в год в Бекабадском районе Ташкентской области.

Продукция проекта

Стеновые сэндвич-панели с теплоизолятором из пенополиизоцианурата (PIR) могут использоваться снаружи зданий и внутри для утепления стен, пола и крыши.

Чаще всего панели с PIR применяют при возведении кинотеатров, торговых и офисных центров, складов, производственных помещений, а также спортивных сооружений, в том числе бассейнов.

Приглашаем компании партнеров в качестве потенциальных инвесторов.

Экономические показатели:



Стоимость: \$ 13,6 млн.



Выручка: \$ 12,9 млн. в год



NPV: ~ \$ 10,8 тыс.



IRR: ~ 18,8%



DPP: 5,8 лет

Размещение проекта



Ташкентская область	
Площадь	15,3 тыс. км²
Население	2,9 миллион

Инициатор проекта

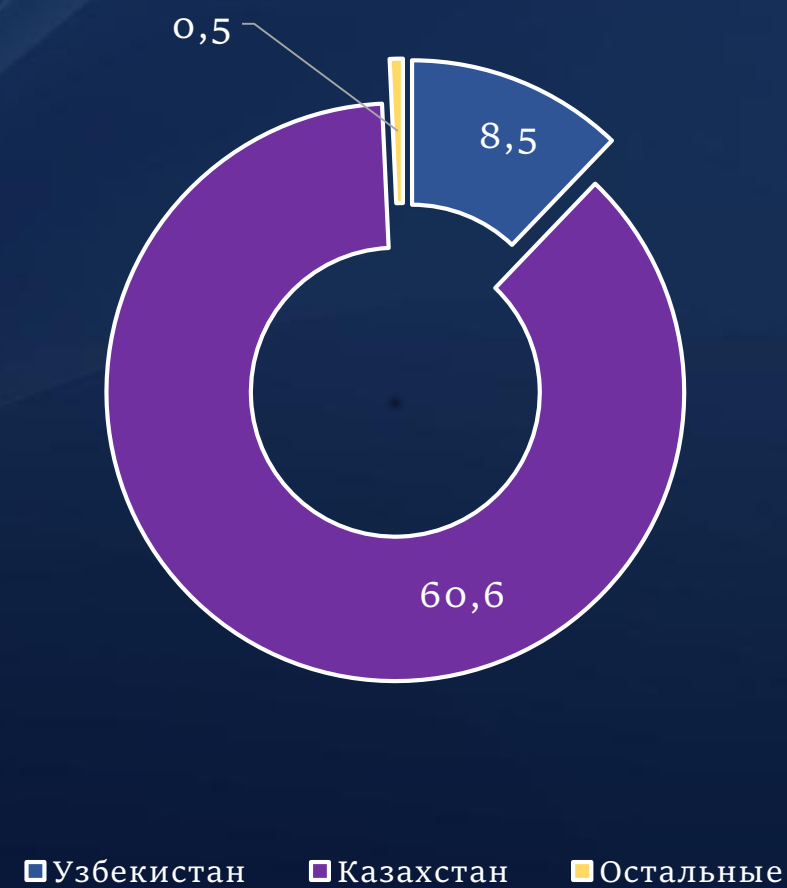
ООО "Dalvarzin Ta'mirlash Zavodi"
Kompaniya "A4F" (Кипр)



Динамика экспорта металлоконструкции из черных металлов в мире (млрд. \$)



Экспорт металлоконструкции из черных металлов из стран Центральной Азии в 2024 году (млн. \$)





Динамика импорта металлоконструкции из черных металлов в мире (млрд. \$)



Импорт металлоконструкции из черных металлов из стран Центральной Азии в 2024 году (млн. \$)





Общая стоимость проекта состоит из стоимости зданий и сооружений требуемого дизайна, технологическое оборудование по сборке и упаковке панелей и оборотного капитала на начала деятельности проекта.

Необходимо привлечение в проект инвестиций для закупки оборудования и инструментов по производству удобрений.

Как видно из расчета проект имеет высокую фондоотдачу.

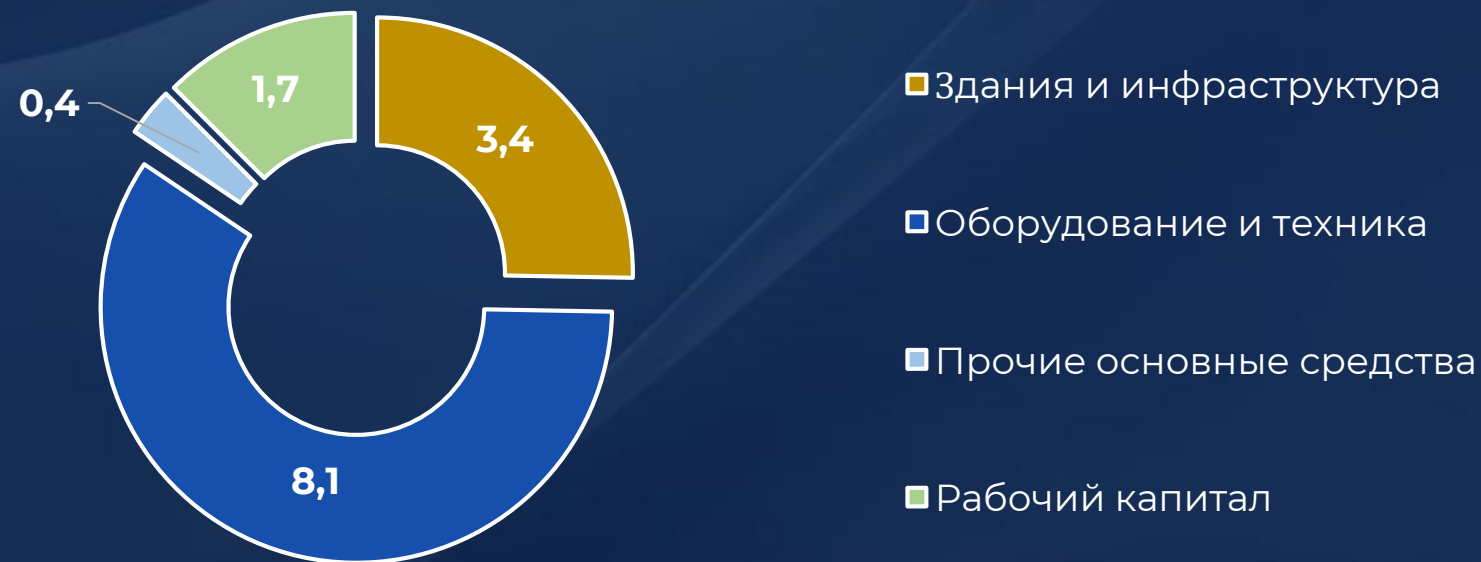
$$(\$12,9 \text{ mln} / \$13,6 \text{ млн.}) = \mathbf{0,94}$$

Для проекта необходимо привлечение региональных партнеров и прямых инвестиций или займов исходя из их условий предоставления.

Представленная в данной презентации схема финансирования является предварительной.

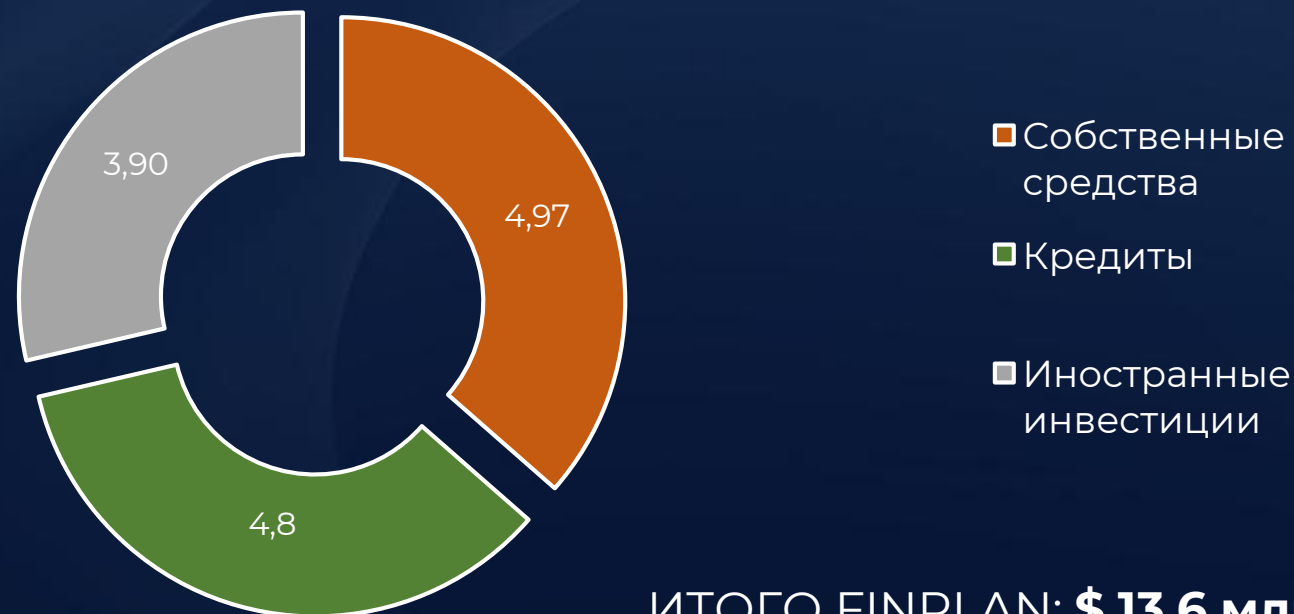
Структура финансирования проекта будет определена после переговоров с партнерами

Стоимость проекта (млн. доллар)



ИТОГО CAPEX: **\$ 13,6 млн.**

План финансирования (млн. доллар)



ИТОГО FINPLAN: **\$ 13,6 млн.**



Производство сэндвич панелей

Общий объем производства сэндвич панелей в объеме 300 тыс. кв. м. в год в Бекабадском районе Ташкентской области.

Более половины продукции планируется экспортировать.

Общая выручка в год при полной мощности ожидается данного этапа проекта прогнозируется 12,9 тыс. долларов США

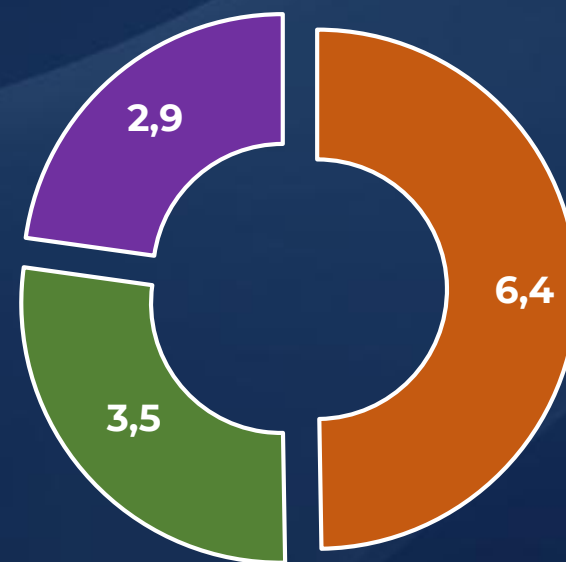
Основную долю операционных затрат проекта составляет сырье, оплата труда и затраты на энергетические ресурсы.

Общая стоимость финансово-операционной деятельности проекта в год при полной мощности размещения составит 9,97 млн. долларов США.

Операционная рентабельность проекта

$(\$12,9 \text{ млн.} - \$9,97) / \$9,97 \text{ млн.} = \mathbf{29,4 \%}$

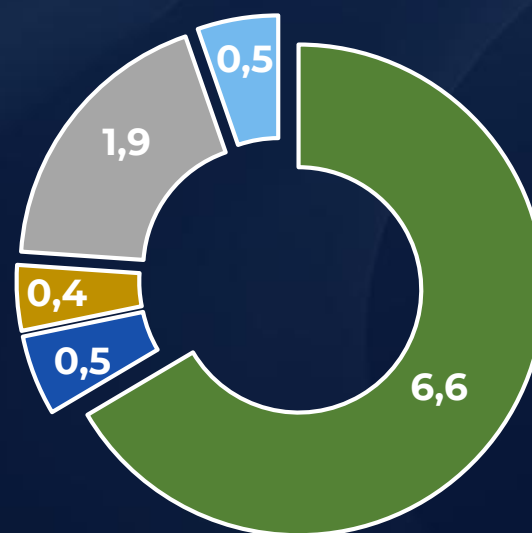
Выручка (млн. доллар)



- PIR sandwich panel (75mm thickness)
- PIR sandwich panel (100mm thickness)
- PIR sandwich panel (50mm thickness)

ИТОГО SALE: **\$ 12,9 млн.**

Стоимость (млн. доллар)

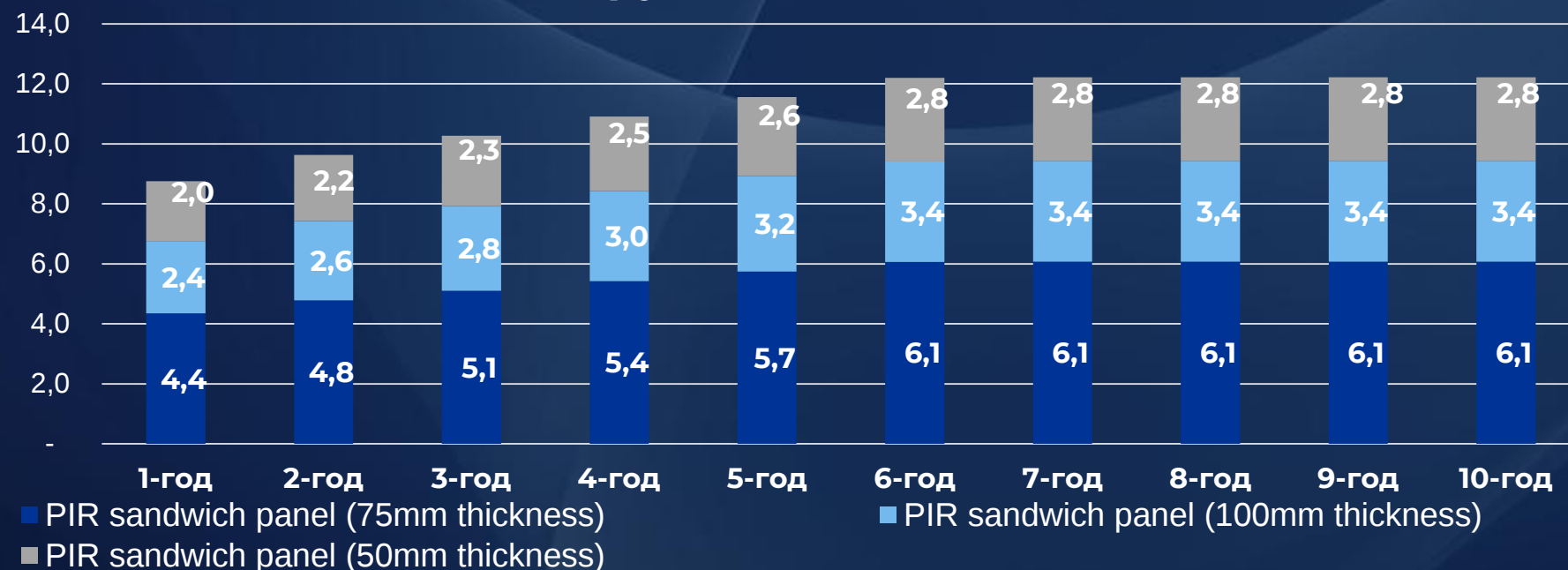


- Сырье и материалы
- Энергетика и прочее
- Оплата труда
- Амортизация
- Маркетинг и прочее

ИТОГО OPEX: **\$ 9,97 млн.**



Выручка (млн. доллар)

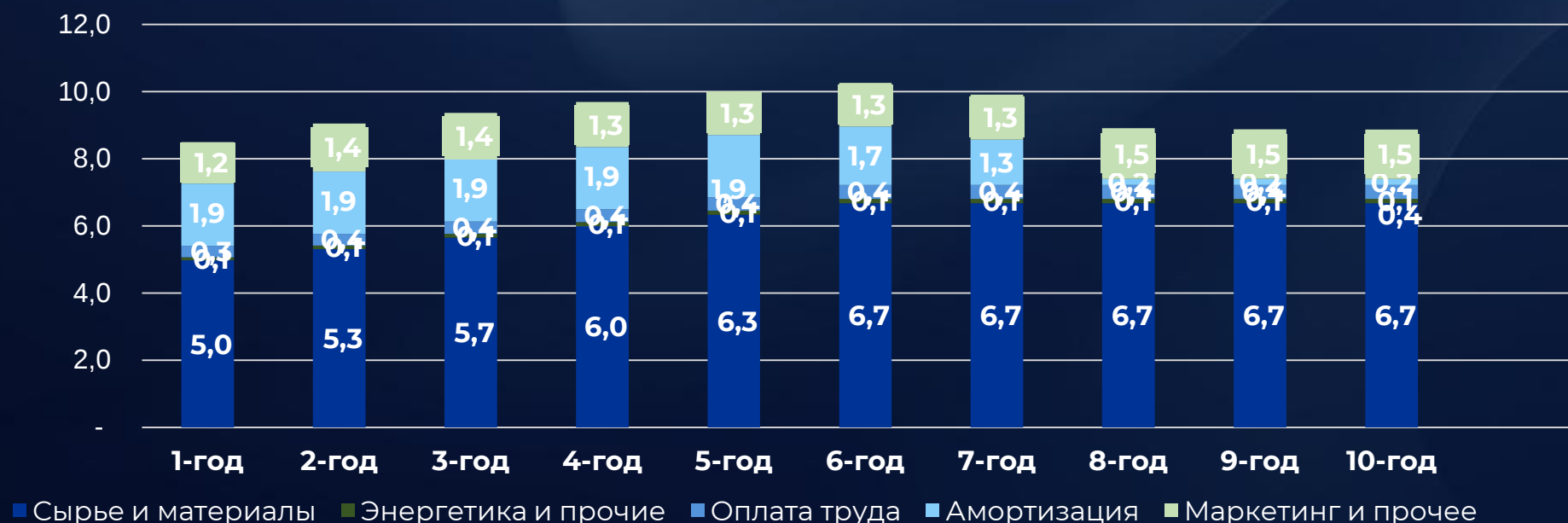


Выручка проекта складывается от продаж 300 тыс. кв.м. сэндвич панелей. Более половины продукции планируется экспортировать.

Общая выручка в год при полной мощности прогнозируется 12,9 млн. долларов США.

При этом освоение мощности проекта принято консервативно с учетом его достижения к 6 году деятельности

Операционные расходы (млн. доллар)



Основную долю операционных затрат проекта составляет сырье, оплата труда и затраты на энергетические ресурсы.

Все операционные расходы будут производиться исходя их анализа рынка и сэкономленные суммы могут быть направлены инвесторам и на премии по поощрению работников и компаний аутсорсинга



Финансовые показатели проекта
(10 летний период)

Прибыльность (млн. доллар)



Стоимость: \$ 13,6 млн.



Выручка: \$ 12,9 млн. в год



NPV: ~ \$ 10,8 млн.



IRR: ~ 18,8%



DPP: 5,8 лет

Проект демонстрирует высокую рентабельность и рыночный спрос, что позиционирует его как привлекательную инвестиционную возможность.